

06.03.24 - Tilbakemelding fra ingeniørvesenet og parkvesenet på behandling av tekniske planer og landskapsplan.

Dersom planer leveres som beskrevet under, så skal kommunen klare å behandle planene normalt innen 4-6 uker. Dersom tekniske planer er store/komplekse vil det måtte påregnes mer tid, men innenfor 12 uker. Mangelfulle planer og beskrivelser kan bli sendt i retur uten en detaljert tilbakemelding. Det må da forventes at behandlingstiden da forskyves tilsvarende tiden det tar å få inn tilstrekkelig grunnlag for å starte saksbehandle. Det er også viktig at både tekniske planer og landskapsplaner sendes inn tilnærmet parallelt, slik at man kan samkjøre tilbakemeldinger på forhold som har avhengighet med hverandre. Dette gjelder spesielt høyder og lokal overvannshåndtering.

For å få til en rasjonell samkjøring av begge typene med planer, skal nødvendige innledende avklaringer om prinsipper og evt. stedlig og praktisk tilpasning til kommunens normer, prioriteres av både parkvesenet og ingeniørvesenet slik:

Skriftlige avklaringsbehov fra utbyggere eller utbyggers konsulenter skal forsøkes besvart skriftlig innen to uker. (Denne setningen ble endret i møtet mellom utbyggerforeningen og kommunen 06.03.24)

I tilbakemeldingene skal utbygger få et underbygget svar på hvorfor adm. velger som de gjør. Ingeniørvesenet kan ikke utsette fristen for å vente på parkvesenet eller motsatt. Er det behov for samkjøring internt, må dette løses innen den nevnte fristen.

Krav til tekniske planer

1. Planene skal være i henhold til reguleringsplan med bestemmelser, overordnet VA plan, overvannsberegninger og situasjonsplan som lå til grunn ved behandling av reguleringsplan og kommunens norm for VA, vei og avfall.
2. Dersom det leveres planer for delområder skal inndeling av planfasene fremgå av overordnet teknisk plan. Overordnet teknisk plan må være tilstrekkelig detaljert.
3. Alle tegninger som er angitt i Veinormalens kap. 3.0 og VA normen kap. 3 skal leveres.

For VA skal det også leveres sjekklister for prosjektering. Standard tegninger som er i VA normen skal ikke leveres.

4. Eventuelle avvik fra normene skal beskrives, hvorfor er det behov for avvik og eventuelle kompenserende tiltak.

Krav til landskapsplan

1. Planene skal være i henhold til reguleringsplan med bestemmelser, situasjonsplan og overordnet VA plan/overvannsplan som lå til grunn ved behandling av reguleringsplan.
2. Tegninger og beskrivelse skal leveres i henhold til Landkapsnorm
3. Alle avvik fra Landkapsnorm, og illustrasjonsplan som lå til grunn ved regulering skal begrunnes og konsekvenser skal fremkomme, samt eventuelle kompenserende tiltak skal beskrives.

Med vennlig hilsen

Terje Lilletvedt

Byingeniør | Ingeniørvesenet

Mobil.: (+47) 905 38 614 | Sentralbord (+47) 38 07 50 00

E-post: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Besøksadresse: Rådhusgata 26



Kristiansand
kommune